ग्रामीण रुग्णालय जिंतूर,जि.परभणी येथील ट्रामा केअर सेंटर मधील वैद्यकीय अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रकास व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा २०२१/ प्र.क्र.२०८/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०२२.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः संआसे/कक्ष-३/टे-६/जिरुबीडनिवादुरुस्ती/९८-९९/१८, दि.०४.०१.२०२२.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय जिंतूर, जि.परभणी येथील ट्रामा केअर सेंटर मधील वैद्यकीय अधिकारी, कर्मचारी यांचे निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता,सा.बां.विभाग, परभणी यांनी तयार केले असून ते सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर अधारित रु. ४३२.८६ लक्ष इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रक व आराखडा सहायक अभियंता (श्रेणी १) सा.बां.विभाग जिंतूर, कार्यकारी अभियंता सा.बां.विभाग, परभणी तसेच वैद्यकीय अधिक्षक वर्ग -१,ग्रामीण रुग्णालय, जिंतूर यांनी प्रमाणित केले आहे. अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

या शासन निर्णयान्वये, ग्रामीण रुग्णालय जिंतूर, जि.परभणी येथील ट्रामा केअर सेंटर मधील वैद्यकीय अधिकारी, कर्मचारी यांचे निवासस्थान बांधकाम करिता सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे बांधकामाचे रु. ४३२.८६ इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्टया मान्यता करीता असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करुन घ्यावी.

९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बाधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

१०) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि. १७/०१/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेल्या सुचनेतील सुचना क्र. १ नुसार सदर इमारतीचे बांधकाम करतांना फायरसेफ्टी नॉर्म्सनुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building Code Vol-१ मधील पार्ट -४ फायर ॲन्ड सेफ्टीनुसार केलेले असल्याबात खातरजमा करावी. त्यानुसार अंदाजपत्रक व नकाशे संबंधित मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व मुख्य अभियंता (स्थापत्य /विद्युत) यांचेकडून तपासून घेण आवश्यक आहे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च “लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा, (वैद्यकीय सहाय),११०-रुग्णालये व दवाखाने, ०४ सार्वजनिक आरोग्य,१०४ सामुहिक आरोग्य केंद्र (००)(०१) मोठी बांधकामे - (४२१० ०३९१), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ३१८/इमा-२, दि.२०.०६.२०१८ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२५१०५८५१९४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=40fdba39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a776fbe5072661d97c2c56c9, pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C6B9, serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFBB2509C3310AE753E395A89FFA7C6E3887B0AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2022.02.11 15:59:49 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, संचालनालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-२, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा (औरंगाबाद मंडळ), औरंगाबाद
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, परभणी
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, परभणी
९. महालेखापाल,(लेखा व लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
१०.वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
११.कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३.निवडनस्ती (आरोग्य-४).

" परिशिष्ट - अ "

906

CONSTRUCTION OF TYPE-IV QUARTERS FOR MEDICAL OFFCERS OF GOVERNMENT Rural HOSPITAL, JINTUR. AT. JINTUR, TALUKA, JINTUR, DISTRICT,PARBHANI.

STANDARD ANNEXURE FOR A.A. ESTIMATE

RECAPULATION SHEET

A) ESSENTIAL ITEMS

Sr. No.	Particulars of Scope		Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.)	Cost (Rs.) Wise		Component Total
(A)	**Essential Items (Components)**					
1	**Total Building Proper (Builtup Area Sqm)**					
	Scope			As per Abst		
	iii) Type IV Quarter					
	First Floor		199.00 Per Sqm	32300.00	Rs.	6427700.00
	Second Floor		163.03 Per Sqm	25800.00	Rs.	4206174.00
	Third Floor		163.03 Per Sqm	25800.00	Rs.	4206174.00
	Fourth Floor		163.03 Per Sqm	25800.00	Rs.	4206174.00
			163.03 Per Sqm	25800.00	Rs.	4206174.00
		SUB TOTAL (a)	**851.12 Sqm**		**Rs.**	**23252396.00**
	b) Fuel gas Pipeline					
	c) Bio Digester				Rs.	0.00
	d) Rain water Harvesting				Rs.	0.00
	e) Solar Roof Top		851.12 Per Sqm	700.00	Rs.	595784.00
	f) Ramp For Handicaps				Rs.	0.00
	g) Furniture				Rs.	50000.00
			0.00 Per Sqm	5000.00	Rs.	0.00
		SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)			**Rs.**	**645784.00**
2	**Water supply and sanitation**	**SUB TOTAL (2)**		**5% of (a)**	**Rs.**	**1162620.00**
3	**Electrification**					
	(a) External		6% on (a)		Rs.	1395144.00
	(b) Internal		5% on (a)		Rs.	1162620.00
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% on (a)		Rs.	930096.00
		SUB TOTAL (3)			**Rs.**	**3487860.00**
			SUB TOTAL (A)= (1)+(2)+(3)		**Rs.**	**28548660.00**
(B)	**Miscellaneous Items**					
i	Compound wall with gate	As per RA	90.00 Per Rmt.	10500.00	Rs.	945000.00
ii	Internal roads	As per RA	20.00 Per Rmt.	10400.00	Rs.	208000.00
iii	Development of Ground		0.00 Per Sqm.	600.00	Rs.	0.00
iv	Parking				Rs.	0.00
v	Retaining Wall				Rs.	0.00
vi	LandScaping				Rs.	0.00
vii	Soil Investigations & Detailed Survey, architec services		2.50 % on (a)		Rs.	581310.00
viii	CC Drains & CD works		70.00 Per Rmt.	6600.00	Rs.	462000.00
				SUB TOTAL (B)	**Rs.**	**2196310.00**
			SUB-TOTAL (1)+(2)+(3)+(B)		**Rs.**	**30744970.00**
(C)	**OPTIONAL ITMES**					
1	Underground Water Tank for Rainwater Harvesting				Rs.	500000.00
2	Water mains , Storage & pump house , Borewell etc		0.00 Per No		Rs.	0.00
3	Air conditioning				Rs.	0.00
4	Lifts				Rs.	0.00
5	External Toilets				Rs.	0.00
6	AB room, Area Lighting,Pumps, Genrater				Rs.	0.00
7	CCTV		1.00 Per No	200000.00	Rs.	200000.00
				SUB TOTAL (C)	**Rs.**	**700000.00**
			PROJECT COST (P) = (A)+(B)+ (C)		**Rs.**	**31444970.00**
(D)	**PROVISIONS**					

यंत्रकिय अधिकारी वर्ग-१

६५/५

Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.)	Cost (Rs.) Wise		Component Total
i)	Add for Contingencies	4% on (a)		Rs.	930096.00
ii)	Green Building	5% on (a)		Rs.	1162620.00
iii)	GST	12% on (P)		Rs.	3773396.00
iv)	Price Escalation	10% on (P)		Rs.	3144497.00
v)	Muncipal Council Charges	4% on (P)		Rs.	1257799.00
vi)	Centage Charges	5% on (P)		Rs.	1572249.00
			SUB TOTAL (D)	**Rs.**	**11840657.00**
		TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C+D)		**Rs.**	**43285627.00**
			Say Rs. Lakhs	**Rs.**	**432.86**

Plinth Area Rates for

i) Building Proper Cost = Rs. 27319.76 / Sqm
ii) Electrical Work = Rs. 4097.97 / Sqm
iii) Water Supply = Rs. 1365.99 / Sqm
iv) For i) + ii) + iii) = Rs. 33542.46 / Sqm
v) Total Project Cost= TPC/Area (a) = Rs. 50857.26 / Sqm

Assistant Engineer(Gr I)
P.W.Sub. Divn,Jintur

Executive Engineer
P.W.Division,Parbhani

Supritending Engineer,
P.W. Circle, Nanded

Superintending Engineer
Public Works Circle,
NANDED.

Cheif Engineer,
P.W. Region, Aurangabad

Technically Approved For – AA
Rs. 4,32,85,627/-
In Words Four crore thirty two lakh eighty five thousand six hundred twenty seven only

Chief Engineer
P.W. Region, Aurangabad.

वैद्यकिय अधिक्षक वर्ग–१
ग्रमीण रुग्णालय, जिंतूर